

REPUBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE JUSTICIA

**CURSO ELEMENTAL**  
DE  
**DERECHO CIVIL**

POR  
**AMBROSIO COLIN** y **H. CAPITANT**  
Consejero del Tribunal de Casación, Profesor honorario de la Facultad de Derecho de París      Profesor de Derecho civil de la Facultad de Derecho de París

OBRA PREMIADA POR LA ACADEMIA DE CIENCIAS MORALES Y POLITICAS, DE PARIS  
(PREMIO CHEVALLIER)

TRADUCCION DE LA SEGUNDA EDICION FRANCESA  
POR LA REDACCION DE LA  
**REVISTA GENERAL DE LEGISLACION Y JURISPRUDENCIA**  
CON NOTAS SOBRE EL DERECHO CIVIL ESPAÑOL

POR  
**DEMOFILO DE BUEN (†)**  
Profesor de Derecho civil en la Universidad de Sevilla

TOMO CUARTO

TERCERA EDICION

revisada y puesta al día en la parte española

POR  
**D. FRANCISCO ORTEGA LORCA**  
Doctor en Derecho, Abogado del Ilustre Colegio de Madrid

**CONTRATOS USUALES**

Compra - venta. - Arrendamiento. - Trabajo. - Sociedad. - Préstamo  
Depósito y secuestro. - Seguro. - Juego y Apuesta - Mandato. - Gestión de negocios ajenos. - Transacción.

INSTITUTO EDITORIAL REUS  
CENTRO DE ENSEÑANZA Y PUBLICACIONES, S. A.  
Pecados, 6 y 23 y Puerta del Sol, 12  
MADRID  
1955

LIBRERIA DE LA CIUDA

## INDICE DEL TOMO IV

## Principales contratos usuales

	<u>Páginas</u>
PRIMERA PARTE.— <i>La venta</i> : Generalidades.—Definición e importancia práctica de la venta. Su carácter traslativo.—Carácter paramamente consensual de la venta.—Excepciones de la regla ... ..	5
NOTAS al libro segundo (Título segundo).— <i>Principales contratos usuales</i> .—Primera parte.— <i>Contrato de compraventa</i> : Generalidades ... ..	11
CAPITULO PRIMERO.— <i>Condiciones y modalidades de la venta</i> ... ..	24
SECCIÓN I.—Del consentimiento ... ..	24
§ 1.º—Actualidad del consentimiento: las promesas de venta.—1.º Promesa unilateral de vender o de comprar.—2.º Promesa sinalagmática de vender y de comprar.—Del arriendo-venta ... ..	25
§ 2.º—Modalidades de la venta.—I. Venta con reserva de elección de amigo o de declaración del mandador.—II. Ventas subordinadas a algunas operaciones ulteriores.—III. Ventas con arras ... ..	32
SECCIÓN II.—Capacidad.—I. Incapacidades fundadas sobre el interés de los acreedores embargantes inscritos sobre un inmueble.—II. Incapacidad de ciertos funcionarios, fundada en una legítima sospecha.—III. Incapacidad de los curiales para adquirir derechos litigiosos.—IV. Incapacidad de los mandatarios encargados de vender, de los administradores de los bienes de propios y de los tutores.—V. Prohibición de la venta entre esposos ... ..	38
SECCIÓN III.—Objeto de la venta ... ..	47
§ 1.º—La cosa.—I. Necesidad de la existencia, por lo menos eventual, de la cosa.—II. Necesidad de que la cosa no este fuera del comercio.—III. Necesidad de que la cosa pueda ser transmitida en propiedad al adquirente.—Nulidad de la venta de cosa ajena.—1.º ¿En qué casos se aplica la regla?—2.º Sentido exacto de la regla.—3.º ¿De qué	

	Páginas
modo se puede ejercitar la nulidad?—4.º Carácter jurídico de la acción de nulidad ... .. .	47
§ 2.º—El precio—1.º Determinación del precio.—Reglas especiales para las ventas a plazos de valores de Bolsa.—2.º Necesidad de un precio «real».—3.º Necesidad de un «justo precio».—Rescisión por causa de lesión de las ventas de inmueble.—Caracteres restrictivos de la acción de rescisión.—Excepción a los principios en materia de ventas de abonos.—Carácter de orden público de la rescisión por lesión.—¿Cuáles son las ventas rescindibles por causa de lesión?—¿Cuáles son las condiciones necesarias para ejercitar la acción de rescisión?—¿Cuáles son los efectos de la acción de rescisión?—a) Primera hipótesis: Hay que restituir el inmueble.—b) Segunda hipótesis: No hay que restituir el inmueble.—c) Hipótesis especial de la ley de 1907.—Caracteres generales de la acción de rescisión ...	61
NOTAS al libro segundo. (Título segundo.—Primera parte.—Capítulo primero).— <i>Condiciones y modalidades de la compraventa</i> ... .. .	81
SECCIÓN I.—Del consentimiento ... .. .	81
§ 2.º—Modalidades de la venta ... .. .	90
§ 1.º—Actualidad del consentimiento.—Promesa de venta.	81
SECCIÓN II.—Capacidad ... .. .	98
SECCIÓN III.—Objeto de la venta ... .. .	103
§ 1.º—La cosa ... .. .	103
§ 2.º—Precio ... .. .	106
SECCIÓN IV.—Causa ... .. .	109
CAPITULO II.— <i>Efectos de la venta</i> ... .. .	112
SECCIÓN I.—Obligaciones del vendedor ... .. .	112
§ 1.º—Entrega de la cosa.—A. ¿De qué modo se lleva a cabo la entrega?—B. Condiciones de la entrega.—C. ¿En qué estado debe ser entregada la cosa? ... .. .	112
§ 2.º—El saneamiento.—Sentido, alcance y origen de la obligación de saneamiento.—I. Saneamiento en caso de evicción.—1.º Hechos que dan lugar al saneamiento de derecho.—A. Evicción total o parcial.—Del saneamiento por evicción en caso de venta forzosa.—B. Perturbación de derecho y perturbación de hecho.—C. Cargas no declaradas.—Caso de inexistencia de una servidumbre activa declarada.—2.º Efectos de la obligación de saneamiento.—¿Es indivisible?—A. Primera obligación del que debe el saneamiento: no inquietar al comprador.—B. Segunda	

obligación: Saneamiento incidental.—C. Tercera obligación: Reparar la evicción consumada.—a) Caso de evicción total.—b) Caso de evicción parcial.—c) Hipótesis de cargas no declaradas.—3.º Del saneamiento de hecho.—A. Cláusulas de agravación.—Venta con indicación de cabida.—B. Cláusula de exención de la obligación de sanear.—II. Saneamiento por vicios de la cosa.—Generalidades.—Reseña histórica.—1.º Reglas generales en materia de vicios redhibitorios.—A. Definición y condiciones de los vicios redhibitorios.—B. Efectos del saneamiento por vicios de la cosa.—C. Comparación entre el saneamiento por vicios de la cosa y las demás acciones, cuyo recurso cabe al comprador que ha sufrido lesión.—2.º Efectos de los vicios de la cosa en materia de venta de animales domésticos.—Generalidades.—Dualidad de legislaciones aplicables.—A. Nulidad de la venta de animales atacados de enfermedades contagiosas.—B. Saneamiento por vicios redhibitorios de animales domésticos ... ..	116
SECCIÓN II.—Obligaciones del comprador.—I. Primera obligación: Recibir y hacerse cargo de la cosa.—II. Segunda obligación: Satisfacer los gastos.—III. Tercera obligación: Pagar el precio.—1.ª ¿Dónde y cuándo debe pagarse el precio?—2.ª Intereses del precio.—3.ª ¿Cuáles son las consecuencias de la falta de pago? Acción resolutoria.—A. Limitación resultante del carácter público de determinadas ventas.—B. Limitación resultante de que el precio consista en una renta.—C. Limitaciones establecidas en interés de terceros.—D. Limitación especial en materia de venta de un establecimiento comercial.—E. Limitación que resulta de la indivisibilidad de la acción de resolución ... ..	171
NOTAS al libro segundo (Título segundo.—Parte primera.—Capítulo segundo).— <i>Efectos de la venta</i> ... ..	187
SECCIÓN I.—Obligaciones del vendedor ... ..	187
§ 1.º—Entrega de la cosa ... ..	188
§ 2.º—Obligación de garantía.—I. Saneamiento por evicción. II. Saneamiento por vicios ocultos ... ..	201
SECCIÓN II.—Obligaciones del comprador.—I. Primera obligación: Recibir la cosa comprada.—II. Segunda obligación: Pagar los gastos.—III. Tercera obligación: Pagar el precio ... ..	222

	<u>Páginas</u>
<b>CAPITULO III.—De algunas variedades particulares de venta.</b>	<b>233</b>
<b>SECCIÓN I.—Facto de retroventa.—Definición. Fisonomía general</b> ... ..	<b>233</b>
§ 1.º—Condiciones de ejercicio de la facultad de retroventa.	
Primera condición: Validez de la cláusula de retroventa.	
Segunda condición: Capacidad o poder que se requieren para el ejercicio de la retroventa.—Tercera condición: Modo de ejercicio de la facultad de retroventa.—Cuarta condición: Hipótesis de la pluralidad de vendedores o de compradores ... ..	<b>237</b>
§ 2.º—Efectos de la retroventa.—1.º Efectos de la retroventa después de llevada a cabo.—2.º Situación de las partes <i>pendente conditione</i> ... ..	<b>243</b>
<b>SECCIÓN II.—Venta de herencia.—Generalidades.—Primera característica: El vendedor cede todos los beneficios y derechos de la sucesión.—Segunda característica: La venta de herencia es una transmisión a título universal. Tercera característica: La cesión no surte efectos contra los acreedores hereditarios</b> ... ..	<b>250</b>
<b>SECCIÓN III.—Cesión de derechos litigiosos.—Generalidades. Historia. El retracto litigioso.—Casos en que ha lugar el retracto.—Modo de ejercerse el retracto.—Efectos del retracto</b> ... ..	<b>254</b>
<b>SECCIÓN IV.—Dación en pago.—Definición. Generalidades.—1.º Reglas referentes a la función liberatoria de la dación en pago.—2.º Reglas referentes a la semejanza entre la dación y la venta.—3.º Diferencias entre la dación en pago y la venta</b> ... ..	<b>264</b>
<b>NOTAS al libro segundo (Título segundo.—Primera parte.—Capítulo tercero).—Algunas particularidades especiales de la venta</b> ... ..	<b>269</b>
<b>SECCIÓN I.—Venta con pacto de retro</b> ... ..	<b>269</b>
§ 1.º—Condiciones del ejercicio de la facultad de retraer ... ..	<b>272</b>
§ 2.º—Efectos del ejercicio de derecho de retraer ... ..	<b>276</b>
<b>APÉNDICE A LA SECCIÓN I.—Retracto legales</b> ... ..	<b>277</b>
<b>SECCIÓN II.—Venta de una herencia</b> ... ..	<b>297</b>
<b>SECCIÓN III.—Cesión de un derecho litigioso</b> ... ..	<b>298</b>
<b>SECCIÓN IV.—Dación en pago</b> ... ..	<b>299</b>
<b>SEGUNDA PARTE.—El arrendamiento.—Generalidades.—Definiciones. Clasificaciones</b> ... ..	<b>300</b>
<b>NOTAS al libro segundo (Título segundo.—Parte segunda).—Contrato de arrendamiento</b> ... ..	<b>304</b>

CAPITULO PRIMERO.— <i>El arrendamiento de cosas</i> ... ..	307
SECCION I.—Caracteres generales y naturaleza jurídica del arrendamiento de cosas.—Definición y comparación con otros contratos.—1.º Comparación con la venta.—2.º Comparación con el depósito.—3.º Comparación con el arrendamiento de obras.—Carácter y personalidad del derecho del arrendatario.—Efectos que produce el derecho del arrendatario contra un tercero adquirente.—Diversas cuestiones sobre la aplicación del art. 1.743.—Consecuencias del carácter personal del derecho del arrendatario...	307
SECCION II.—Arrendamiento de inmuebles.—Reglas comunes al arrendamiento rústico y al arrendamiento urbano ...	326
§ 1.º—Condiciones de otorgamiento del arriendo.—I. El arrendamiento es un acto de simple administración—Primera consecuencia: Es esencialmente temporal.—Segunda consecuencia: Capacidad o poder necesarios para estipular un arrendamiento.—II. El arrendamiento está sometido a reglas especiales de prueba.—Excepciones al principio de la necesidad de una prueba escrita.—Tácita reconducción ... ..	326
§ 2.º—Obligaciones del arrendador.—1.º Obligación de entrega.—2.º Obligación de conservación.—3.º Obligación de saneamiento ... ..	338
§ 3.º—Obligaciones del arrendatario.—1.º Obligación de usar correctamente.—Subarriendo y cesión del arrendamiento.—Relaciones entre el subinquilino y el propietario. Cuestión de la acción directa.—Excepción al principio de libertad de los subarriendos.—2.º Obligación de pagar los alquileres o rentas.—3.º Obligación de llevar a cabo las obras de reparación, llamadas locativas.—4.º Obligación de restituir los lugares después de su disfrute.—5.º Obligación de velar por la conservación de la cosa.—Responsabilidad del arrendatario en caso de incendio.—A. Primera hipótesis: un solo inquilino.—B. Segunda hipótesis: pluralidad de arrendatarios.—Del caso en que el propietario ocupe por sí mismo una parte de local, cuyo resto ha sido alquilado a uno o varios inquilinos.—Crítica de las reglas precedentes.—Hipótesis especial de un arrendatario asegurado contra el riesgo de vecindad ... ..	345
§ 4.º—Causas de extinción del arrendamiento.—I. Expiración del tiempo convenido.—II. Del arrendamiento estipulado sin determinación de duración.—III. Pérdida for-	

	<u>Páginas</u>
tuita de la cosa.—Riesgo del contrato.—IV. Inejecución de las obligaciones de una o de otra de las partes ... ..	372
SECCIÓN III.—Reglas especiales a los arrendamientos rústicos y a los arrendamientos urbanos ... ..	380
§ 1.º—De los arriendos urbanos.—1.ª Obligación de amueblar.—2.ª Imposibilidad de que el propietario resuelva el arrendamiento para habitar él mismo.—3.ª Obligación del inquilino en caso de rescisión por su culpa ... ..	380
§ 2.º—De los arriendos rústicos.—I. Arrendamiento en metálico o de derecho común.—1.ª Arrendamiento con indicación de cabida.—2.ª Obligación de amueblar.—3.ª Obligaciones especiales impuestas al colono.—4.ª Indemnización al colono en caso de pérdida de la cosecha.—5.ª Cuestión de la indemnización que se debe al colono por las mejoras que introduzca en la finca.—II. Arrendamiento En frutos o aparcería.—1.º Semejanzas entre el arrendamiento ordinario y la aparcería.—2.º Diferencias entre el arrendamiento ordinario y la aparcería.—III. Arrendamiento de ganados.—1.º Arrendamiento de ganados simple.—2.º De los ganados dados en arrendamiento al aparcerero.—3.º Arrendamiento de ganados a partes iguales.—	
§ 4.º Arrendamiento de ganados «de hierro».—5.º Contrato impropriamente llamado arrendamiento de ganados ... ..	382
NOTAS al libro segundo (Título segundo.—Parte segunda.—Capítulo primero).— <i>Arrendamiento de cosas</i> ... ..	396
SECCIÓN I.—Concepto, caracteres y naturaleza jurídica. ... ..	396
SECCIÓN II.—Arrendamiento de bienes inmuebles. Disposiciones comunes a los predios rústicos y a los predios urbanos ... ..	403
§ 1.º—Condiciones de formación del arrendamiento.—I. Requisitos personales.—II. Requisitos formales ... ..	403
§ 2.º—Obligaciones del arrendador ... ..	409
§ 3.º—Obligaciones del arrendatario ... ..	415
§ 4.º—Causas de extinción del arrendamiento ... ..	424
§ 5.º—Indicación sobre el desahucio ... ..	428
SECCIÓN III.—Reglas especiales para los arrendamientos de predios rústicos y para los arrendamientos de predios urbanos ... ..	433
§ 1.º—Arrendamiento de fincas urbanas ... ..	435
§ 2.º—Arrendamiento de predios rústicos.—I. Arrendamiento propiamente dicho.—II. Aparcería: sus clases ... ..	452
CAPITULO II.— <i>Arrendamiento de obras</i> ... ..	481

SECCIÓN I.—Generalidades. Diferencias con los demas contratos.—Definición.—Diferencias con el contrato de trabajo.—Comparación con el mandato.—Comparación con la venta ... ..	481
SECCIÓN II.—Efectos del arrendamiento de obras ... ..	487
§ 1.º—Responsabilidad del <i>locator operis</i> .—1.º Antes de la conclusión del trabajo.—2.º Irresponsabilidad que sigue al recibo en materia mobiliaria.—3.º Responsabilidad que sigue al recibo en materia de edificaciones.—Principios generales.—Doble base.—Construcción a tanto alzado y construcción según presupuesto.—Distinción entre los edificios y las obras grandes y pequeñas.—Pérdida o simplemente mala construcción.—Distribución de la responsabilidad entre todos los que han intervenido en la construcción, cargo o dirección de los trabajos: Arquitectos, contratistas y subcontratistas.—Duración de la responsabilidad ... ..	487
§ 2.º—Acción directa de los obreros del ramo de construcción.—Naturaleza del favor concedido a los obreros.—Reglamentación de la acción directa ... ..	504
SECCIÓN III.—Fin del arrendamiento de obras.—Modos especiales de terminación del contrato ... ..	508
SECCIÓN IV.—Casos especiales de contrata ... ..	510
§ 1.º—Concesión de monopolios públicos ... ..	510
§ 2.º—Contrato de transporte.—1.º De qué modo y entre quiénes se crea el contrato de transporte.—2.º Responsabilidad del porteador.—3.º Estipulaciones de irresponsabilidad.—4.º Expiración de la acción contra el porteador ... ..	511
NOTAS al libro segundo (Título segundo.—Parte segunda.—Capítulo segundo).— <i>Arrendamiento de obras por ajuste o precio alzado</i> ... ..	525
SECCIÓN II.—Efectos del arrendamiento de obra ... ..	531
§ 1.º—Responsabilidad del <i>locator operis</i> ... ..	531
§ 2.º—Acción directa de los obreros y de los que suministran materiales ... ..	532
§ 3.º—Pago del precio ... ..	533
§ 4.º—Entrega de la cosa ... ..	534
SECCIÓN III.—Terminación del arrendamiento de obra ... ..	534
SECCIÓN IV.—Contratos de empresa especiales ... ..	535
§ 1.º—Concesiones de servicios públicos ... ..	535
§ 2.º—Empresa de transporte ... ..	537
TERCERA PARTE.— <i>Contrato de trabajo</i> .—Generalidades.—	

	<u>Páginas</u>
Definición y denominación del contrato de trabajo.—¿Es un contrato de arrendamiento?—El contrato de trabajo en el Código civil y en las disposiciones posteriores ... ..	546
<b>CAPITULO UNICO</b> ... ..	552
<b>SECCIÓN I.—Formación y prueba del contrato de trabajo</b> ...	552
§ 1.º—Formación del contrato.—Ausencia de formas.—Prohibición del contrato hecho para toda la vida.—Contratos de duración indeterminada.—Acuerdo de voluntades. Reglamentos de taller ... ..	552
§ 2.º—Prueba del contrato.—Diferente prueba según que el patrono sea o no comerciante.—El art. 1.781 del Código civil, abolido por la ley de 2 de agosto de 1868 ... ..	556
<b>SECCIÓN II.—Pago y protección del salario.—I. Reglas destinadas a asegurar el pago real y regular del salario.—</b> 1.º Los salarios de los obreros y empleados deben ser pagados en moneda metálica o fiduciaria de curso legal.— 2.º Lugar, día y periodicidad del pago.— <b>II. Retenciones que el patrono puede hacer en el momento de la paga.—</b> 1.º El principio general.—2.º Soluciones especiales para el caso de determinados anticipos patronales.—Complemento de la regla precedente: supresión de los economatos patronales ... ..	558
<b>SECCIÓN III.—Extinción del contrato.—Rescisión unilateral del contrato de indeterminada duración</b> ... ..	567
§ 1.º—El plazo de despido o plazo de aviso previo.—Insuficiencia de la regla consuetudinaria del plazo de despedida.—Consecuencias de la violación del plazo de previo aviso.—Del caso en que deja de tener aplicación el plazo de despido ... ..	569
§ 2.º—Reglamentación legislativa del derecho de rescisión unilateral.—Leyes de 18 de julio de 1901 y de 27 de noviembre de 1909.—La ley de 27 de diciembre de 1890 y el abuso del derecho de rescisión.—Controversias suscitadas en la interpretación de esta ley.—Consecuencias de la jurisprudencia y proyectos de reforma.—Fijación de la indemnización que se deberá por daños y perjuicios en caso de despido abusivo.—¿Es renunciable el derecho a la indemnización por despido abusivo?—¿Pone fin la huelga al contrato de trabajo, o es solamente una suspensión momentánea de él? ... ..	573
<b>NOTAS al libro segundo (Título segundo.—Parte tercera).—</b> <i>Contrato de trabajo</i> ... ..	585

	<u>Páginas</u>
CUARTA PARTE.— <i>Contratos diversos</i> ... ..	610
CAPITULO PRIMERO.— <i>Sociedad</i> : Definición.—Insuficiencia de las reglas del Código civil. Su arcaísmo ... ..	611
SECCIÓN I.—Elementos característicos de la sociedad.—Diversas clases de sociedades ... ..	614
§ 1.º—Rasgos esenciales de la sociedad.—I. Aportaciones de los asociados.—II. Fin lucrativo de la sociedad.—Comparación entre «sociedad» y «asociación».—Interés práctico que presenta en la actualidad la distinción entre sociedades y asociaciones.—Agrupaciones de intereses excluidas de la categoría jurídica de sociedades.—III. Distribución de los beneficios entre los asociados.—IV. Participación de cada asociado en los beneficios y en las pérdidas.	614
§ 2.º—Diferentes clases de sociedades.—I. Sociedades civiles y sociedades mercantiles.—II. Sociedades de personas y sociedades de capitales, o sociedades por intereses y sociedades por acciones.—De las sociedades civiles de forma mercantil.—Sociedades civiles que dividen su capital en acciones sin adoptar la forma mercantil.—III. Sociedades universales y sociedades particulares ... ..	623
SECCIÓN II.—Régimen jurídico de las sociedades ... ..	628
§ 1.º—Personalidad jurídica de la sociedad.—Sociedades mercantiles.—Sociedades civiles.—Consecuencia de la personalidad de la sociedad ... ..	628
§ 2.º—Condiciones de validez del contrato de sociedad.—I. Carácter ilícito de ciertas sociedades.—Caracteres de la nulidad.—II. Forma y prueba del contrato de sociedad.	633
SECCIÓN III.—Obligaciones de los asociados entre sí y con relación a terceros.—I. Modo de hacer efectivas las aportaciones.—II. Prohibición para el asociado de ceder su derecho a un tercero.—III. Gestión de la sociedad.—Primera hipótesis: De los gerentes.—Segunda hipótesis: Del caso en que no se haya hecho designación de administrador.—IV. Obligaciones de los asociados para con los terceros ... ..	638
SECCIÓN IV.—Fin de la sociedad.—I. Causas de disolución.—II. Consecuencias de la disolución.—A. Supervivencia de la persona jurídica.—B. Reparto del caudal social ... ..	646
APENDICE.— <i>Del contrato de asociación</i> .—Distinción entre las asociaciones ordinarias y las congregaciones.—Definición de la asociación ... ..	649

	<u>Páginas</u>
§ 1.º—Formación del contrato de asociación. Condiciones de la personalidad.—I. Formación del contrato.—Condiciones de forma.—Condiciones de fondo.—II. Condiciones requeridas para la adquisición de la personalidad ... ..	651
§ 2.º—Capacidad de las asociaciones.—I. Asociaciones que no han presentado declaración.—II. Asociaciones que han cumplido las formalidades de la declaración.—III. Asociaciones declaradas de utilidad pública.—Del principio de la especialidad de las personas jurídicas ... ..	653
§ 3.º—Disolución de las asociaciones.—I. Causas de disolución.—II. Del caso de que a una asociación se le retire la declaración de utilidad pública.—III. Devolución de los bienes ... ..	659
NOTAS al libro segundo (Título segundo.—Parte cuarta.—Capítulo primero).— <i>Sociedad</i> ... ..	663
SECCIÓN I.—Elementos característicos de la sociedad.—Diversas clases de sociedades ... ..	667
§ 1.º—Notas esenciales de la sociedad ... ..	667
§ 2.º—Diversas especies de sociedades ... ..	669
SECCIÓN II.—Régimen jurídico de las sociedades ... ..	671
§ 1.º—Personalidad jurídica de la sociedad ... ..	671
§ 2.º—Condiciones de validez del contrato de sociedad ... ..	673
SECCIÓN III.—Contenido del contrato de sociedad ... ..	676
SECCIÓN IV.—Extinción de la sociedad ... ..	684
APENDICE.— <i>Del contrato de asociación</i> ... ..	689
CAPITULO II.— <i>Contrato de préstamo</i> .—Definición: Diversas clases de préstamo.—Caracteres jurídicos del contrato de préstamo ... ..	702
SECCIÓN I.—Del préstamo de uso o comodato.—Carácter gratuito del comodato.—Obligaciones creadas por el comodato ... ..	705
SECCIÓN II.—Préstamo de consumo o simple préstamo.—Condiciones exigidas a los contratantes.—Obligaciones del prestatario ... ..	709
SECCIÓN III.—Préstamo a interés ... ..	713
§ 1.º.—Nociones generales. Historia del préstamo a interés Nociones generales. El art. 1906.—Historia de préstamo a interés. Su prohibición en el antiguo Derecho.—Supresión de la prohibición por la Asamblea Constituyente.—El Código civil y la ley de 3 de septiembre de 1807.—Ataques dirigidos contra la ley de 1807. Prime-	

	<u>Páginas</u>
ras restricciones. Leyes de 12 de enero de 1886 y de 18 de abril de 1918.—Legislaciones extranjeras ... ..	713
§ 2.º—Limitación del interés convencional en materia civil.—Distinción entre el préstamo mercantil y el civil.—Contratos a los cuales se aplica la limitación.—Sanción de la limitación ... ..	721
§ 3.º—El tipo legal del interés ... ..	725
NOTAS al libro segundo (Título segundo.—Parte cuarta.—Capítulo segundo).— <i>Contrato de préstamo</i> ... ..	727
SECCIÓN I.—Préstamo de uso o comodato ... ..	729
SECCIÓN II.—Préstamo de consumo o préstamo simple ...	732
SECCIÓN III.—Préstamo con interés ... ..	735
CAPITULO III.— <i>Depósito y secuestro</i> .—Definición. Caracteres del contrato ... ..	755
SECCIÓN I.—Depósito propiamente dicho.—I. Condiciones de formación del contrato.—II. Efectos del contrato. Obligaciones del depositario.—Primera obligación: Guarda y conservación de la cosa.—Segunda obligación: Restitución de la cosa.—III. Del depósito irregular.—IV. Del depósito necesario y del depósito de hospedaje ... ..	757
SECCIÓN II.—Del secuestro ... ..	769
NOTAS al libro segundo (Título segundo.—Parte cuarta.—Capítulo tercero).— <i>Contrato de depósito</i> .— <i>Secuestro</i> ... ..	771
CAPITULO IV.— <i>Contratos aleatorios</i> .—Definición ... ..	785
SECCIÓN I.—Contrato de seguro.—I. Objeto del contrato. Seguros de cosas y seguros de personas.—1.º Seguros de cosas.—2.º Seguros de personas.—Utilidad que reportaría una reglamentación legislativa del contrato de seguro.—II. Mecanismo del seguro.—Mutualidad.—Cálculo de probabilidades.—1.º Mutualidad de los asegurados.—2.º El cálculo de probabilidades ... ..	787
§ 1.º—Los seguros en general.—I. Bases fundamentales del contrato.—1.º El riesgo. Diversas acepciones de esta palabra.—Del caso en que el riesgo se realiza por culpa del asegurado.—2.º La prima.—3.º La indemnización.—4.º Formación del contrato: Ausencia de formas.—De la póliza. II. Efectos del contrato.—Obligaciones del asegurador.—Recurso del asegurador contra el tercero autor del daño. Obligaciones del asegurado.—A. Obligaciones antes de que suceda el riesgo.—Primera obligación: el pago de la prima.—El crédito de la prima no goza de prelación.—	

Segunda obligación: Declarar en el momento del contrato todas aquellas circunstancias cuya naturaleza tiene que influir en el riesgo.—Del caso en que el asegurador ha tenido conocimiento del hecho omitido.—Tercera obligación del asegurado: Declarar al asegurador, durante el transcurso del contrato, las nuevas circunstancias cuya naturaleza sea tal que agrave el riesgo.—B. Obligaciones del asegurado en el momento de realizarse el riesgo.—a) Primera obligación: Hacer todo cuanto pueda por disminuir las consecuencias dañosas del siniestro.—b) Segunda obligación: Dar aviso al asegurador, en un plazo muy breve, de todo siniestro cuya naturaleza sea tal que origine el nacimiento de la responsabilidad de este último.—De la prescripción.—Inaplicación del art. 432 del Código de Comercio.—Restricción por las pólizas del plazo de prescripción.—Desde cuándo se empieza a contar el plazo.—III. Extinción del contrato de seguro.—1.º Quiebra o liquidación judicial.—2.º Pérdida de la cosa asegurada.—3.º Fallecimiento del asegurado.—4.º Enajenación de la cosa asegurada ... ..	795
APÉNDICE. <i>Competencia en materia de contratos de seguro.</i> —Ley de 2 de enero de 1902 ... ..	823
§ 2.º—El seguro de responsabilidad.—Definición.—Derechos de la víctima del daño sobre la indemnización de seguro ... ..	825
§ 3.º—Los seguros sobre la vida.—I. Nociones generales.—Definición. Historia.—Diversas variedades de seguros de vida.—Seguros para caso de muerte.—Seguros para caso de vida.—Combinación de las dos clases precedentes. Seguros mixtos.—Seguro en favor de tercero.—II. La prima. La reserva matemática.—1.º La prima.—La prima anual constante.—Indivisibilidad de la operación. Derecho de rescisión anual.—2.º La reserva matemática. Reserva global y reserva individual.—Naturaleza jurídica de la reserva.—¿En qué condiciones puede invocar sus derechos a la reserva individual el asegurado que deja de pagar las primas?—Reducción y rescate.—III. El seguro de vida en favor de tercero.—1.º Designación del tercero beneficiario y análisis jurídico de su derecho.—2.º Relaciones jurídicas entre el asegurado y el tercero beneficiario ... ..	827

SECCIÓN II.—Juego y apuesta.—Regla fundamental: En el juego y en la apuesta no se da acción.—Excepciones a la ineficacia de las deudas del juego.—De la excepción de juego en materia de operaciones de Bolsa a plazo.—Otras excepciones que puede oponer el que ha perdido ... ..	847
SECCIÓN III.—Constitución de renta vitalicia.—Constitución a título gratuito y a título oneroso.—Condiciones de formación del contrato de renta vitalicia.—Condiciones especiales de los arts. 1.974 y 1.975.—Pago de la renta.—Diferencias entre las rentas vitalicias y las rentas perpetuas.—Pensión alimenticia ... ..	856
NOTAS al libro segundo (Título segundo.—Parte cuarta.—Capítulo cuarto).— <i>Contratos aleatorios</i> ... ..	866
SECCIÓN I.—Contrato de seguro ... ..	867
§ 1.º—El contrato de seguro en general.—I. Bases fundamentales del contrato.—II. Efectos del contrato.—III. Extinción del contrato de seguro ... ..	876
§ 2.º—Seguro de responsabilidad ... ..	900
§ 3.º—El seguro sobre la vida ... ..	901
SECCIÓN II.—Juego y apuesta ... ..	904
SECCIÓN III.—Renta vitalicia ... ..	906
CAPITULO V.— <i>Mandato y gestión de negocios</i> ... ..	911
SECCIÓN I.—Del mandato ... ..	911
§ 1.º—Generalidades.—Definición del mandato.—¿Representa siempre el mandatario al mandante?—Mandato gratuito. Mandato salariado.—Derecho de apreciación de los tribunales en lo relativo a la cuantía de la remuneración en el mandato retribuido.—Diferencias entre el mandato y el arrendamiento de servicios ... ..	911
§ 2.º—Condiciones de formación del mandato.—I. Consentimiento de las partes.—Poder notarial.—Del mandato tácito.—II. Capacidad de las partes.—III. Objeto del mandato.—Extensión del mandato ... ..	918
§ 3.º—Obligaciones del mandatario.—I. Ejecución del mandato.—Derecho del mandatario de hacerse sustituir por un tercero.—Del caso en que haya varios mandatarios.—II. Obligación de rendir cuentas ... ..	924
§ 4.º—Obligaciones del mandante.—1.ª Reembolso de los gastos llevados a cabo para la ejecución del mandato.—2.ª pago del salario.—3.ª Indemnización de las pérdidas experimentadas por el mandatario.—Solidaridad entre los comandantes ... ..	929

	<u>Páginas</u>
§ 5.º—Relaciones con los terceros del mandante y del mandatario.—Delitos o cuasi delitos del mandatario ... ..	931
§ 6.º—Extinción del mandato.—1.ª Cambio de voluntad del mandante o del mandatario.—2.ª Muerte de una de las partes.—3.ª Quiebra, ruina o interdicción ... ..	933
SECCIÓN II.—Gestión de negocios ... ..	936
§ 1.º—Nociones generales.—Comparación con el mandato.—Origen histórico y aplicaciones actuales de la gestión de negocios.—De la intención de gestionar el negocio ajeno. Capacidad del gestor y del dueño ... ..	936
§ 2.º—Obligaciones del gestor de negocios ... ..	942
§ 3.º—Obligaciones del dueño ... ..	943
NOTAS al libro segundo (Título segundo.—Parte tercera.—Capítulo quinto).— <i>Mandato y gestión de negocios</i> ... ..	945
SECCIÓN I.—Contrato de mandato.—Generalidades ... ..	945
§ 1.º—Requisitos del mandato. Clases ... ..	955
§ 2.º—Obligaciones del mandatario ... ..	961
§ 3.º—Obligaciones del mandante ... ..	968
§ 4.º—Relaciones del mandante y del mandatario con los terceros ... ..	973
§ 5.º—Extinción del mandato ... ..	975
SECCIÓN II.—Gestión de negocios ajenos ... ..	980
§ 1.º—Nociones generales ... ..	980
§ 2.º—Obligaciones del gestor de negocios ... ..	981
§ 3.º—Obligaciones del dueño ... ..	982
§ 4.º—Jurisprudencia ... ..	983
CAPITULO VI.— <i>Transacción</i> .—Definición.—Caracteres de la transacción.—Carácter declarativo de la transacción.—Paralelo entre la transacción y el juicio.—Nulidad de la transacción ... ..	986
NOTAS al libro segundo (Título segundo.—Parte cuarta.—Capítulo sexto).— <i>De las transacciones y compromisos</i> ... ..	995
SECCIÓN I.—Transacción ... ..	995
SECCIÓN II.—Contrato de compromiso. I.—El Código civil y la Ley de Enjuiciamiento civil.—II. El arbitraje de derecho privado ... ..	1004
Observación final ... ..	1012